ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 433/09.11.....2023 г.

Във връзка със заявление, с вх.№ 52-00-704/10.08.2023 г. от „Владимир 87" ЕООД", представлявано от постъпило в Община администрация Златоград, ведно с приложените към него писмени документи, с искане за одобряване на Подробен устройствен план- План схема, за кабел НН, за обект: „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия – покривен монтаж", в УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград, отреден на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.296 по Кадастрална карта (КК) на Златоград и образуваната административна преписка, е установено следното:

1. С Решение № 7 по протокол № 5 от 10.08.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, е приет проект за изменение на ПУП-План-схема;

2. Със Заповед № 363 от 21.09.2023 г. на Кмета на Община Златоград, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.8 от ЗУТ и чл.64, ал.4 т.1 от ЗЕ, е одобрен Подробен устройствен план- План схема, за кабел НН, за обект: „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия – покривен монтаж", в УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.296 по КК на Златоград *(собственост на „Владимир 87" ЕООД");*

План – схемата определя трасе с дължина с обща 106,5 м и ширина на сервитутната ивица – от 1,00м *(по 0,50 м от двете страни),* като дължината на трасето на кабелната линия ниско напрежение преминава през поземлени имоти: 31111.36.295 */публична общинска собственост/* с дължина на трасето 77,50м и площ но сервитута 77,50м^2 и 31111.36.296, на който е отреден УПИ I-Топливо, кв.58 по ПУП на гр.Златоград */собственост на "Владимир-87 ЕООД"/.*

3. С протокол от 02.11.2023г. на Комисията по чл.210 от ЗУТ, назначена със Заповед № 418/31.10.2023г. на Кмета на Община Златоград, е определен размера на обезщетението за право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура - трасе на кабел НН, за обект: „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия – покривен монтаж", в УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград, през общински имот с идентификатор 31111.36.296 по КК на Златоград с дължина на трасето 77,50 м и площ на сервитута 77,50м^2.

4. Определеното обезщетение, в общ размер от **742,80 лева** *(седемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки),* е внесено от „Владимир 87" ЕООД, гр.Златоград на 03.11.2023г. , на каса в сметката на Община Златоград.

5. Проектното трасе на външното ел.захранване, пресича ПИ 31111.36.295 по КК на Златоград в северната му част. Поземлен имот с идентификатор 31111.36.295 по КК на Златоград, представлява улична регулация между кв.57 и кв.58 и подход за УПИ III-Ел.под.станция и УПИ IV, кв.57 по ПУП на гр.Златоград, одобрен със Заповед № 221 от 16.02.1982г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 11/12.02.2002г. на

Кмета на Община.

6. Трасето на външното ел.захранване през общински ПИ с идентификатор 31111.36.295 по КК на гр.Златоград е технически и икономически целесъобразно, като няма да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземления имот.

Във връзка с горното, намирам, че се явява необходимост от издаване на заповед за право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински ПИ с идентификатор 31111.36.295 по КК на гр.Златоград за „Външно ел.захранване с кабел НН, за обект: „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия – покривен монтаж“, в УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.296 по КК на Златоград.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.193, ал.4 от ЗУТ и чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

I. У Ч Р Е Д Я В А М :

1. ***Право на прокарване – безсрочно***, на отклоненията от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – „Външно ел.захранване с кабел НН, за обект: „Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на ел.енергия – покривен монтаж“, в УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.296 по КК на Златоград, собственост на „Владимир 87“ ЕООД“, представлявано от Севдалин Събев Гюнелиев, ЕИК 200501682, със седалище и адрес на управление: гр.Златоград, ул. „Орфей” № 13

през ПИ с идентификатор 31111.36.295 по КК на Златоград – вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица, с обща площ на имота 895м^2 – Общинска публична собственост, с площ на сервитута ***77,50м^2***; дължина 77,5м, широчина 1м *(по 0,50м от две страни на оста)*, което да се изпълни подземно в сервитутната ивица за учреденото право на прокарване,

за обслужване на: ПИ с идентификатор 31111.36.296 по КК на Златоград, за който е отреден УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград.

2. Правото на прокарване на трасето на „Външно ел.захранване на УПИ I-Топливо, кв.58, по ПУП на гр.Златоград, чрез изграждане на подземен кабел през общински имот, описан в т.I.1 от настоящата заповед, се учредява възмездно, срещу общо еднократно обезщетение в общ размер от **742,80 лева** *(седемстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки)* с включен ДДС, заплатени в полза на Община Златоград, преди издаване на настоящата заповед, съгласно чл.193, ал.8 от ЗУТ.

II. Н А Р Е Ж Д А М :

1. Титуляра на учреденото право на прокарване, съгласно раздел I от настоящата заповед, на основание 193, ал.5 от ЗУТ, да не влошава условията за ползване на ПИ с идентификатор 31111.36.295 по КК на Златоград – вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица, Общинска публична собственост.

2. Настоящата заповед да се впише, на основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, в имотния регистър по партидата на обслужвания имот –поземлен имот с идентификатор 31111.36.296 по КК на Златоград, както и по партидата на обслужващия го общински имот ПИ с

идентификатор 31111.36.295 по КК на Златоград – вид територия-урбанизирана, НТП- за второстепенна улица, Общинска публична собственост.

Заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд Смолян, на основание чл.215 от ЗУТ, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Неразделна част от настоящата заповед е нейната графична част с нанесени параметри на учредените право на прокарване, съгласно раздел I от нея.

Контрол по изпълнение на заповедта запазвам за себе си.

Заповедта да се връчи на „Владимир 87“ ЕООД“, представлявано от Севдалин Събев Гюнелиев, на Директора на АПО, ОС и З, той и юрисконсулт, както и на Дирекция УТ, чрез Главния архитект на Община Златоград, за сведение и изпълнение.

ЕЛМИРА УГОРЛИЕВА ПЕХЛИВАНОВА
Временно изпълняващ длъжността
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт КР
Дирекция „Устройство на територията”

Съгласувал:
Златка Цекова- Директор на дирекция АПО, ОС и З,
той и юрисконсулт